

KIINTEISTÖHUONEISTO L*KV

Kariniemenkatu 4A

15140 Lahti

Pekka Purhonen p. 040 540 6067

*(Laiton)

Omakotitalo, 21m², Jousitie 70, Joutsa

Mh. 32 655,00€

Ainutlaatuinen ja persoonallinen pikkukoti maaseudun rauhassa, kulttuuripalvelun välittömässä läheisyydessä. Näköalaikkunoista avautuu kaunis peltomaisema. Naapurilla hyvin hoidettu puutarhatontti. Talo on rakennettu 1970-luvulla ja siirretty nykyisilleen v. 2006. Taloa uudistettu sisätilojen osalta toukokuussa 2008 ja se on taattua lahtelaista puuosaamista parhaimmillaan. Huoneissa eksoottinen balsaparketti ja –panelointi, keittiössä nostalgiset laitteet ja vintillä upea näköala-wc. Suihku- ja saunamahdollisuus kekseliäälle. Sopii hyvin esim. kirjailijalle tai ajatustyötä tekeväälle. Vuokratontti. Talo helppo siirtää vaikka rantaveteen! Lähellä bussipysäkki ja Joutsan keskustaan (?) n. 2km. Kysy lisää tai sovi esittely!

Kohteen tiedot

Sijainti	Jousitie 70, 19650 Joutsa
Kaupunginosa	Koiravuori
Huoneiden lukumäärä	2
Huoneiston kokoonpano	Olohuone, keittokomero, makuuhuone, vintillä wc
Asuinpinta-ala	21m ²
Kokonaispinta-ala	n. 23m ²
Myyntihinta	32 655,00€
Velaton myyntihinta	Kyllä
Asuntotyyppi	Urheiluselostuskoppimainen omakotitalo
Asumismuoto	Omistushaluinen
Kiinteistövero	Ei näin pienestä
Muut maksut	Myyntiprovisio 20% Haihatukselle
Parveke	Ei, mutta komeat lankkuportaot on
Keittiön varusteet	Liesi, jääkaappi, mikro, laatikosto, hyllyköitä
Kylpyhuoneen varusteet	Näköala-wc vintillä
Pintamateriaalit	Eksoottinen balsaparketti ja –panelointi, muovimatto
Sauna	Suihku/saunamahdollisuus kekseliäälle tekijälle
Kerros	Vain toinen kerros
Kiinteistötunnus	Käsimerkkinä peukalot ylöspäin
Kiinnitykset	Terästolpilla betonianturoihin
Rakennusvuoden lisätiedot	Kevät oli kolea mutta kesä kuuma, hyvä marja- ja sienivuosi, Kekkonen valittiin viimeiselle kaudelle
Rakennusoikeus	Ei varsinaisesti
Kunnallistekniikka	Sähkö
Lämmitys	Aurinko
Kattotyyppi	Harja, miellyttävä huopa
Rakennusmateriaali	Teräs, puu
Kiinteistö	Ainutlaatuinen
Kaavatiedot	Joutsan kunta
Kaavatilanne	Epäselvä myyjälle
Maasto	Tasainen peltomaisema, naapurissa kaatopaikka
Palvelut	Joutsan kirkonkylään n.2km. Kulttuuripalvelun vieressä
Tontin pinta-ala	Ei mitattu
Tontti	Vuokra
Vapautumisen lisätiedot	Heti näyttelyn päättymisen jälkeen 18.8.2008
Liikenneyhteydet	Linja-auto, taksi, henkilöauto, mopo, polkupyörä jne.
Lisätiedot	Taloa uudistettu hyvällä maulla sisätilojen osalta toukokuussa 2008. Yleiskunto hyvä, kuntotarkastusmahdollisuus.